

Số: /TTr-CNDD

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2015

Dự thảo

## TỜ TRÌNH

**V/v: Xin chủ trương tiếp tục thực hiện dự án Khu phức hợp Thương mại – Dịch vụ - Văn phòng và Căn hộ tại số 33A đường 30/4 – TP Vũng Tàu**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên 2015

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí được thông qua ngày 26/04/2013.
- Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-CNDD-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2011 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí v/v: Thông qua đầu tư dự án Khu phức hợp Thương mại – Dịch vụ - Văn phòng và Căn hộ tại số 33A đường 30/4 – Phường 9 – TP Vũng Tàu;

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty đã bước đầu thực hiện đầu tư dự án Khu phức hợp Thương mại – Dịch vụ - Văn phòng và Căn hộ tại số 33A đường 30/4 – Phường 9 – TP Vũng Tàu, nhưng do thị trường bất động sản năm 2011 bị đóng băng khả năng tiêu thụ sản phẩm đầu tư không khả quan, khả năng thu hồi vốn đầu tư thấp. Nhận thấy những khó khăn đó, Hội đồng quản trị Công ty đã quyết định tạm dừng đầu tư dự án theo quyết định số 99A/QĐ-CNDD từ ngày 02/8/2011 đến nay.

Hiện nay thị trường đang dần được khôi phục, để phù hợp với xu hướng chung của thị trường Hội đồng quản trị Công ty đã quyết định giao cho Giám đốc Công ty lập điều chỉnh dự án theo quyết định số 550/QĐ-CNDD ngày 22/12/2014 nay Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua những vấn đề sau:

- Đồng ý tiếp tục triển khai thực hiện dự án đầu tư Khu phức hợp Thương mại – Dịch vụ - Văn phòng và Căn hộ tại số 33A đường 30/4 – Phường 9 – TP Vũng Tàu cho phù hợp với thị trường.
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt các nội dung thuộc quyền hạn của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến dự án đầu tư Khu phức hợp Thương mại – Dịch vụ - Văn phòng và Căn hộ tại số 33A đường 30/4 – Phường 9 – TP Vũng Tàu đồng thời Hội đồng quản trị sẽ báo cáo việc thực hiện dự án vào kỳ họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- HĐQT, GD, BKS
- Lưu VT, BQLDAĐT.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**LÊ MINH HẢI**